



Gen. Sig.ra/Egr. Sig.re

Oggetto: Registro di anagrafe condominiale, art. 1130 c.c.

L'articolo 1130 C.C. entrato in vigore lo scorso 18 giugno impone all'amministratore di tenere un registro di "*anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza. Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro 60 giorni*".

La normativa prevede inoltre espressamente che: "*Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili*".

Per tale ragione, al fine di agevolare la Sua comunicazione obbligatoria per legge, in allegato si trasmette una scheda chiedendoLe la cortesia di compilarla sotto la Sua personale responsabilità, evitando inutili attività e conseguenti addebiti di spese. Pur non essendo richiesto dalla normativa, qualora lo desiderasse potrà inviare, unitamente alla scheda compilata, tutta la documentazione che riterrà utile. E' comunque necessario che venga allegata alla scheda compilata anche una copia della carta d'identità del dichiarante.

Si ritiene opportuno segnalare che sul modello allegato sono indicate due unità da compilare perché spesso le autorimesse sono accatastate separatamente dal relativo appartamento quindi costituiscono unità autonoma ai fini dell'anagrafe condominiale. Inoltre su tale modulo viene richiesto di indicare il riferimento con cui la propria unità abitativa viene indicata nei prospetti inviati (es. D/1).

Ringraziando per la collaborazione, porgiamo cordiali saluti.

AMCO Service



FORMAZIONE REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE
Gazzetta ufficiale n. 293 del 17-12-2012, art. 1130 comma 1.6
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a il _____ a _____ (____)
residente a _____ in via _____ nr _____ con codice fiscale _____
tel _____ cell _____ email _____ pec _____

In qualità di Proprietario Comproprietario di unità immobiliare facente parte del Condominio sito nel Comune di _____ (____) avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, nr. 15 e successive modificazioni, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale, dichiara, sotto la propria responsabilità quanto segue:

Dati anagrafici di proprietà e catastali:

Unità 1 (riferimento a scala e interno come da rendiconti _____) risultano intestatari dell'unità immobiliare in via _____ nr. _____ interno nr _____ identificata catastalmente nel comune di _____ (____) al foglio _____ Mappa _____ sub _____ Piano _____
P.Ed. _____ C.C. _____ P.T. _____

Abitazione (+ cantina) Ufficio solo cantina autorimessa posto auto negozio magazzino

P	U	N	D	% Possesso	Cognome e Nome	Codice fiscale	Residenza o domicilio – Telefono e/o e-mail

Legenda: P = proprietario U = usufruttuario N = nudo proprietario D = diritto di abitazione



S E R V I C E

Unità 2 (riferimento a scala e interno come da rendiconti _____) risultano intestatari dell'unità immobiliare in via _____ nr. _____ interno nr _____ identificata catastalmente nel comune di _____ (____) al foglio _____ Mappa _____ sub _____ Piano _____
 P.Ed. _____ C.C. _____ P.T. _____

- Abitazione (+ cantina) Ufficio solo cantina autorimessa posto auto negozio magazzino

P	U	N	D	% Possesso	Cognome e Nome	Codice fiscale	Residenza o domicilio – Telefono e/o e-mail

Legenda: P = proprietario U = usufruttuario N = nudo proprietario D = diritto di abitazione

Dati sulle condizioni di sicurezza dell'unità immobiliare:

Mi risulta che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati siano a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla norma di sicurezza in vigore. Oppure segnalo le seguenti circostanze:

.....

La legge prevede che le comunicazioni relative al condominio siano inviate a tutti i comproprietari. Nel caso di comproprietari residenti o domiciliati allo stesso indirizzo sarà inviata una sola copia di ogni comunicazione; nel caso di comproprietari con indirizzi diversi si prega scegliere una delle seguenti opzioni:

- Inviare la corrispondenza condominiale anche al mio indirizzo.**
- Esonero l'amministrazione dall'invio della corrispondenza condominiale al mio indirizzo e dispongo che la stessa sia inviata al seguente comproprietario che provvederà ad informarmi:**

.....



Dati (qualora presente) relativi al contratto di comodato/locazione:

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione/comodato al/ai signor/i

Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza	Barrare
			<input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Locazione
			<input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Locazione
			<input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Locazione

Data _____

Firma del dichiarante _____

Ulteriori dichiarazioni

Mi impegno a comunicare ogni eventuale variazione dei dati soprariportati entro e non oltre 60 gg consapevole che in caso di mancanza comunicazione l'amministratore provvederà a recuperare i dati con spese a mio carico come previsto dall'art. 1130 C.C.

Ai sensi dell'art. 6, L. 220/2012 mi impegno nell'informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'art. 117 del codice civile

Autorizzo l'uso dei dati riportati nel presente modulo nel rispetto del Reg. UE 16/679 (legge a tutela della privacy) dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa e di averla diffusa agli altri titolari di diritti sopra indicati.

In allegato documento di identità (allegare solo documento del dichiarante)

Data _____

Firma del dichiarante _____