



Gen. Sig.ra/Egr. Sig.re

Oggetto: Registro di anagrafe condominiale, art. 1130 c.c.

L'articolo 1130 C.C. e le sue successive modifiche obbligano l'amministratore alla tenuta e all'aggiornamento costante del registro di anagrafe condominiale. Si tratta di un archivio "[...] contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza.". Prosegue la norma prescrivendo che "ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro 60 giorni".

La normativa prevede infine espressamente che: "Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili".

Per tale ragione, al fine di agevolare la Sua comunicazione obbligatoria per legge, in allegato si trasmette una scheda chiedendoLe la cortesia di compilarla sotto la Sua personale responsabilità. Pur non essendo richiesto dalla normativa, qualora lo desiderasse potrà inviare, unitamente alla scheda compilata, tutta la documentazione che riterrà utile. E' comunque necessario che venga allegata alla scheda compilata anche una copia della carta d'identità del dichiarante.

Si ritiene opportuno segnalare che sul modello allegato sono indicate due unità da compilare perché spesso le autorimesse sono accatastate separatamente dal relativo appartamento quindi costituiscono unità autonoma ai fini dell'anagrafe condominiale. Inoltre su tale modulo viene richiesto di indicare il riferimento con cui la propria unità abitativa viene indicata nei prospetti inviati (es. AP001, B001, BO001, ecc.).

Note sulla disciplina per l'invio delle comunicazioni condominiali: la legge prevede che le comunicazioni relative al condominio siano inviate a tutti i comproprietari. Nel caso di comproprietari residenti o domiciliati allo stesso indirizzo sarà inviata una sola copia di ogni comunicazione condominiale.

Ringraziando per la collaborazione salutiamo cordialmente.

AMCO Service

AMCO SERVICE SAS - VIA F. MOROSINI 7, 37138 VERONA (VR) C.F. e P. IVA 04154310231

Visitate la nostra pagina Google <https://g.page/amco-service-amministrazione-con?gm> (o cercate su Google AMCO Service amministrazione condominiale) per seguire notizie, aggiornamenti, informazioni e lasciare una recensione

Visitate il nostro sito www.amcovr.it - SI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO: UNO SPAZIO DEDICATO, SENZA CODE E IN COMPLETA SICUREZZA!

e-mail info@amcovr.it - Tel. 045560066 - EMERGENZE 800694988 - Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - Info privacy presso lo studio su richiesta

AMCO

SERVICE

FORMAZIONE REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE - Gazzetta ufficiale n. 293 del 17-12-2012, art. 1130 comma 1.6
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445)

NOME CONDOMINIO _____ INDIRIZZO CONDOMINIO _____

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a il _____ a _____ residente in _____
 città _____ tel _____ email _____ pec _____ avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 4 L. 4/1/1968, nr. 15 e successive
 modificazioni e consapevole delle pene per false e/o mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale e successive modificazioni dichiara, sotto la propria responsabilità quanto segue:

IMMOBILE 1 (scala e interno come da bilancio _____) indirizzo _____ interno n. _____ piano _____ Dati Catastali: Foglio _____ Mappa _____ sub _____

abitazione (+ cantina) ufficio solo cantina autorimessa posto auto negozio magazzino

Ruolo(*)	%	Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza	Tel	Email + PEC(se presente)

(*) indicare:: **P** = proprietario **U** = usufruttuario **N** = nudo proprietario **D** = diritto di abitazione **I** = inquilino **C** = comodatario **G** = uso gratuito

AMCO SERVICE SAS - VIA F. MOROSINI 7, 37138 VERONA (VR) C.F. e P. IVA 04154310231

Visitate la nostra pagina Google <https://g.page/amco-service-amministrazione-con?gm> (o cercate su Google AMCO Service amministrazione condominiale) per seguire notizie, aggiornamenti, informazioni e lasciare una recensione

Visitate il nostro sito www.amcovr.it - SI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO: UNO SPAZIO DEDICATO, SENZA CODE E IN COMPLETA SICUREZZA!

e-mail info@amcovr.it - Tel. 045560066 - EMERGENZE 800694988 - Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - Info privacy presso lo studio su richiesta

AMCO

SERVICE

IMMOBILE 2 (scala e interno come da bilancio _____) indirizzo _____ interno n. _____ piano _____ Dati Catastali: Foglio _____ Mappa _____ sub _____

abitazione (+ cantina) ufficio solo cantina autorimessa posto auto negozio magazzino

Ruolo(*)	%	Cognome e nome	Codice fiscale	Residenza	Tel	Email + PEC(se presente)

(*) indicare:: **P** = proprietario **U** = usufruttuario **N** = nudo proprietario **D** = diritto di abitazione **I** = inquilino **C** = comodatario **G** = uso gratuito

NOTE SUL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI PER GLI INQUILINI (se presenti) – BARRARE LA SCELTA:

- VERRANNO SALDATE TUTTE DALLA PROPRIETA' MA SI CHIEDONO CONTEGGI SEPARATI E RATE DIVISE
- VERRANNO SALDATE TUTTE DALLA PROPRIETA' E NON SERVONO CONTEGGI SEPARATI NE' RATE DIVISE
- VERRANNO VERSATE DIRETTAMENTE DALL'INQUILINO

AMCO SERVICE SAS - VIA F. MOROSINI 7, 37138 VERONA (VR) C.F. e P. IVA 04154310231

Visitate la nostra pagina Google <https://g.page/amco-service-amministrazione-con?gm> (o cercate su Google AMCO Service amministrazione condominiale) per seguire notizie, aggiornamenti, informazioni e lasciare una recensione

Visitate il nostro sito www.amcovr.it - SI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO: UNO SPAZIO DEDICATO, SENZA CODE E IN COMPLETA SICUREZZA!

e-mail info@amcovr.it - Tel. 045560066 - EMERGENZE 800694988 - Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - Info privacy presso lo studio su richiesta



Dati sulle condizioni di sicurezza dell'unità immobiliare (barrare la casella e/o completare con le informazioni utili):

- Mi risulta che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati siano a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla norma di sicurezza in vigore.
- Segnalo** le seguenti circostanze di non conformità alla vigente normativa:

.....
Data _____

Firma del dichiarante _____

Ulteriori dichiarazioni

Mi impegno a comunicare ogni eventuale variazione dei dati soprariportati entro e non oltre 60 gg consapevole che in caso di mancanza comunicazione l'amministratore provvederà a recuperare i dati con spese a mio carico come previsto dall'art. 1130 C.C.

Ai sensi dell'art. 6, L. 220/2012 mi impegno nell'informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'art. 117 del codice civile

Autorizzo l'uso dei dati riportati nel presente modulo nel rispetto del Reg. UE 16/679 (legge a tutela della privacy) dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa e di averla diffusa agli altri titolari di diritti sopra indicati.

In allegato documento di identità (allegare solo documento del dichiarante)

Data _____

Firma del dichiarante _____

AMCO SERVICE SAS - VIA F. MOROSINI 7, 37138 VERONA (VR) C.F. e P. IVA 04154310231

Visitate la nostra pagina Google <https://g.page/amco-service-amministrazione-con?gm> (o cercate su Google AMCO Service amministrazione condominiale) per seguire notizie, aggiornamenti, informazioni e lasciare una recensione

Visitate il nostro sito www.amcovr.it - SI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO: UNO SPAZIO DEDICATO, SENZA CODE E IN COMPLETA SICUREZZA!

e-mail info@amcovr.it - Tel. 045560066 - EMERGENZE 800694988 - Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - Info privacy presso lo studio su richiesta